

Sijoittajien avaintiedot: CFD:t ja osakkeet

TARKOITUS

Tämä asiakirja tarjoaa avaintietoja tästä sijoitustuotteesta. Se ei markkinointia tai laillisesti sitovaa materiaalia. Nämä tiedot vaaditaan lain mukaan tarjoamaan avuksesi, jotta voit ymmärtää tähän tuotteeseen sijoittamisen luonne, riskit, kustannukset, mahdolliset voitot ja tappiot sekä auttamaan sinua vertailemaan sitä muihin tuotteisiin. Ennen kuin päätät avata tilin, suosittelemme sinulle tämän asiakirjan lukemista kokonaisuudessaan käyttöehtojemme kanssa.

RISKIVAROITUS*

Aiot tehdä kauppaa tuotteella, joka ei ole yksinkertainen ja voi olla vaikea ymmärtää.

TUOTE: Osakkeiden hinnanosopimuksin ("CFD:ihin") viitataan tässä sanalla "tuote". Lisätietoja tuotteista, joita parhaillaan tarjoamme CFD:inä, löytyy verkkosivuiltamme [täällä](#). Tämä asiakirja päivitettiin viimeksi 14.11.2018.

VALMISTAJA: K-DNA Financial Services Ltd, jonka on valtuuttanut ja jota säätelee Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC"), CIF lisenssinro 273/15 rekisteröintipaikka 56, Griva Digeni, Anna Tower, 1st Floor, 3063 Limassol, Kypros. Lisätietoja saat puhelinnumerosta +357 25 254070 tai käymällä verkkosivustolla <https://finmarket.com/contact-us/>

PÄTEVÄT VIRANOMAISET: Yritys on valtuuttanut ja sitä säätelee Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC"), 27 Diagorou Str. CY-1097, Nikosia, Kypros

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

CFD:t:

CFD:t ovat kahden osapuolen välisiä sopimuksia, joka koskee kohde-etuutena olevan omaisuuden avaus- ja sulkemishinnan välisen hintaerotuksen maksamista. Huomaa, että CFD:t ovat vipuvaikutustuotteita. Avoimissa positioissa on vipuvaikutuksen takia vaihtuvat päivittäiset rahoitusmaksut päivän päättyessä. Marginaalilla kaupankäynti vaatii kohde-etuutena olevan omaisuuden riskien ymmärtämistä, koska altistut suurille voitoille, jos hinta muuttuu suotuisasti; toisaalta sinulla on tappioriski, jos hinta muuttuu epäsuotuisasti. Kun et pysty tallentamaan lisävaroja täyttääksesi marginaalivaatimukset negatiivisen hintaliikkeen takia, voi aiheuttaa CFD-position sulkemisen automaattisesti. Tämä tapahtuu, kun jäljellä oleva tilipääomasi tippuu alle hoitomarginaalivaatimuksen.

TYYPPI:

Tuote mahdollistaa sinulle altistumisen kohde-etuutena olevan osakkeen hintavaihteluille omistamatta sitä fyysisesti. Osake-CFD:itä pidetään yhdenlaisena hintaerosopimuksen (CFD) muotona, joka on sopimus ostajan ja myyjän välillä hintaeron vaihtamisesta tietyistä kohde-etuutena olevasta instrumentista ajaksi sopimuksen avaamisesta sen sulkemiseen. Vaihdeettava erotus määritellään päivittäin kohde-etuutena olevan instrumentin sulkuviitehinnan muutoksen perusteella. Siten, jos kohde-etuutena olevan instrumentin hinta nousee, ostaja vastaanottaa käteistä myyjältä ja päinvastoin. Osakkeet edustavat yksiköitä, joiden yrityspääoma on jaettu sijoitus- ja omistustarkoituksissa.

TAVOITTEET:

Osake-CFD:iden tarkoituksena on mahdollistaa sinulle kohde-etuutena olevan indeksin hinnan nousuilla ja laskuilla spekuloinnin hankkimalla altistumista kohde-etuutena olevalle osakkeelle. Saat epäsuoran altistumisen kohde-etuutena olevaan osakkeeseen omistamatta sitä. Kanssamme tekemäsi kaupankäynnin kautta pääset nauttimaan kohde-etuutena olevan omaisuuden arvon kehityksestä ilman fyysisistä, mutta et saa mitään omistusoikeutta tai muita oikeuksia kohde-etuutena olevasta omaisuudesta. Tämä tuote soveltuu vain spekulatiivisiin sijoitustarkoituksiin. Osakkeet edustavat henkilön sijoitusosuuden todellista arvoa.

MÄÄRÄAIKA:

Osake-CFD:t ovat listaamattomia instrumentteja, joilla käydään kauppaa asiakkaan ja yrityksen välillä (engl. over-the-counter, OTC). Sijoittajilta vaaditaan alkumaksun, marginaalin maksaminen etukäteen, kun positio avataan. Kaupankäynti marginaalilla voi lisätä mahdollisia menetyksiä tai voittoja. Tämä alkumarginaali palautetaan, kun positio suljetaan.

SOPIIKO CFD-KAUPPA PIENSIJOITTAJILLE?

Tuotteella kaupankäynti on hyvin riskialtista ja se ei sovi kaikille, kuten sijoittajille, jotka (i) eivät halua joutua alttiiksi epävakaille markkinoille ja (ii) haluavat pääomasuojaa. Se soveltuu parhaiten sijoittajille, (i) joilla on suuri riskinsietokyky, (ii) jotka haluavat yleensä saada lyhytaikaisen altistumisen rahoitusinstrumentteihin/-markkinoihin, (iii) jotka käyvät kauppaa rahalla, joka heillä on varaa hävitä ja (iv) joilla on kokemusta ja ovat sinuja kaupankäynnistä rahoitusmarkkinoilla ja ymmärtävät erikseen marginaalikauppaan liittyvien riskien vaikutukset;

MILLÄ VOIN KÄYDÄ KAUPPAA?

Voit käydä kauppaa yrityksessä olevan tilisi avulla [täällä](#) kerrotuista osake-CFD:illä.

RISKI JA VOITTO -PROFIILI:

CFD:iden päähyöty on mahdollistaa sijoittajalle vipuallistumisen saaminen kohde-etuutena olevan omaisuuden (esim. valuutat, indeksit, hyödykkeet) arvon nousuille ja laskulle ilman fyysisen tuotteen omistamista. Voit odottaa seuraavia etuja:

- CFD:t ovat kustannustehokas tapa saada altistumista Fx-indekseihin, hyödykkeisiin ja osakkeisiin.
- CFD:t ovat tyypillisesti likvidejä ja niillä on helppo käydä kauppaa
- CFD:t tarjoavat hyvin pääomatehokas tapa osallistua edellä mainittujen omaisuusluokkien kauppaan
- Voit myydä CFD:itä (shorttaaminen) ja hyötyä hinnanliikkeiden laskusta
- CFD:iden hinnoittelu on läpinäkyvää
- Pääset käyttämään reaaliaikaisia hintoja
- Voit asettaa hälytyksiä uusista mahdollisuuksista, jotka vastaavat kaupankäyntistrategiaasi
- Pystyt hallitsemaan riskiä asettamalla "hintahälytyksen" ja käyttämällä "tappionpysäytystä"

CFD:iden perusriski on, että sopimuksen vastapuoli ei kykene velvollisuuttaan. Tämä tunnetaan myös vastapuoliriskinä. Sijoittajat käyttävät marginaalia käydäkseen kauppaa CFD:illä, joka altistaa sijoittajan lisävakuutta koskevalle pyynnölle (margin call), jos salkun arvo putoaa alle minimitason. Voitto ja tappiot CFD-kaupoista tapahtuvat, kun sijoittaja suorittaa sulkemiskaupan. Koska CFD:t sisältävät suuren vipuvaikutuksen, sijoittajat voivat menettää rahaa nopeasti, jos kohde-etuutena olevan arvopaperin arvo kehittyä epäsuotuisalla tavalla. Sijoittajien tulisi siksi olla varovaisia käyttäessään CFD:itä.

Tarjoamme negatiivisen saldon suoja eli et voi menettää enempää kuin kauppatilisi varat, mutta sinulla on kuitenkin riski menettää meille sijoittamasi pääoman. Koska CFD:t sisältävät suuren vipuvaikutuksen, sijoittajat voivat menettää ja/tai voittaa rahaa nopeasti, jos kohde-etuutena olevan arvopaperin arvo liikkuu epäsuotuisalla/suotuisalla tavalla. Sijoittajien tulisi siksi olla varovaisia käyttäessään CFD:itä. CFD-kaupankäyntiä tehdään sähköisillä alustoilla. Monesti järjestelmissä voi olla häiriöitä tai muita romahduksia voi tapahtua. Tämä voi vaikuttaa kykyysi käydä kauppaa tai kykyymme tarjota jatkuvasti hintoja tai se voi aiheuttaa tarpeen myöhempään hinnankorjaukseen vastaamaan kohde-etuutena olevia vaihtokursseja. CFD:iden hinnat sekä niiden kaupalliset ehdot, kuten rahoitusmarginaalit (spread) ja yliyön rahoituskulut, voivat vaihdella vastaamaan todellista tai oletettua markkinoiden epävakautta. Riippuen kaupankäyntitilisi valuutasta ja kohde-etuutena olevan instrumentin valuutasta voit ehkä joutua alttiiksi valuuttakurssiriskille näiden kahden valuutan välillä.

RISKI-INDIKAATTORI:

Yleinen riski-indikaattori ("SRI") ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Tämä kertoo, kuinka todennäköistä on, että tuote tuottaa tappiota markkinoiden liikkeestä tai kyvyttömyydestä maksaa sinulle johtuen. Olemme luokitelleet tämän tuotteen 7/7, joka on korkein riskiluokitus. Tämä arvioi mahdolliset tappiot tulevaisuuden arvonmuutoksista hyvin korkeiksi. Huonot markkinaolosuhteet vaikuttavat hyvin todennäköisesti yrityksen mahdollisuuksiin maksaa sinulle.

Matalampi riski				Suurempi riski		
Tyypillisesti pienemmät voitot				Tyypillisesti suuremmat voitot		
1	2	3	4	5	6	7

Riski-indikaattori on asetettu arvoon 7 (eli hyvin suuri riski) johtuen siitä että:

- Se on epävakaa ja alttiina ennakoimattomille heilahteluille.
- Rahoitusmarginaali voi suurentua likviditeetin vähennyttä.
- Sinulla on riski menettää koko sijoituksesi.

HINNANVAIHTELUN ESIMERKKITAPAUKSET:

Alla oleva taulukko havainnollistaa sitä, kuinka sijoituksesi arvo voi muuttua (eli mahdollinen voitto tai tappio-) erilaisissa tapauksissa. *

Nämä esimerkkitaupaukset olettavat, että sijoittajalla (i) on 1 000 € pääoma, (ii) päättää myydä/ostaa yhden osake-CFD-sopimuksen, ja että (iii) tällä tietyllä CFD-sopimuksella on 0,01 € kustannus osakehinnan muutoksesta (eli menetät 0,01 € jokaista hinnanmuutosta kohti), ja (iv) sijoittajan ostohinta on 1000,00 €.

Hinnanvaihtelun esimerkkitaupaukset	Kaupankäynnin voitto tai tappio	Uusi pääoma
Stressitapaus: Otat pitkän position (ostat), hinta tippuu 10 000 senttiä (100 €) ja saat lisävakuutta koskevan pyynnön (margin call).	Avaushinta: 1000,00 € Sulkemishinta: 900,00 € -100 €	900 €

Epäsuotuisa tapaus: Otat lyhyen position (myyt, shorttaat), hinta tippuu 700 senttiä (7 €) ja suljet positiosi.	Avaushinta: 1000,00 € Sulkemishinta: 1007,00 €	-7 €	993 €
Kohtalainen tapaus: Otat kumman tahansa position ja suljet position samaan hintaan kuin avasit sen.	Avaushinta: 1000,00 € Sulkemishinta: 1000,00 €	0 €	1000 €
Suotuisa tapaus: Otat pitkän position (ostat), hinta nousee 500 senttiä (5 €) ja suljet positiosi	Avaushinta: 1000,00 € Sulkemishinta: 1005,00 €	5 €	1005 €

Yliön rahoituskuluja tai provisioita ei oteta lukuun

On olemassa monen tyyppisiä kauppaiskejä, joista sinun tulisi olla tietoinen ennen kaupankäyntiä. Tekijät, jotka vaikuttavat tuotteen hinnankehitykseen sisältävät mm. seuraavat tekijät:

- vipuriski
- marginaaliriski
- valuuttavaihtoriski
- markkinariski
- sääntelemättömän markkinan riski
- markkinoiden häiriintymisriski
- vastapuoliriski
- verkkokauppa-alustan ja tietotekniikan riski
- eturistiriidat
- valuuttariskit

Yllä ei ole kaikkia riskejä. Valuuttariskin tapauksessa on mahdollista, että saat maksut eri valuutassa kuin tilisi perusvaluutta, joten lopullinen saamasi tuotto riippuu näiden kahden valuutan vaihtokursseista. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä mainitussa indikaattorissa. Kaupankäynnin riskit suurentuvat vipuvaikutuksella. Suuren epävakaan aikana markkinoilla tai talouden ollessa epävakaat arvot voivat vaihdella merkittävästi. Tällaisilla vaihteluilla ovat jopa tavallista merkittävämpiä vipuvaikutuspositioissa ja voivat vaikuttaa haitallisesti positioihisi. Maksukyvyttömyystapauksissa positiosi voidaan sulkea. Sinun tulisi huolellisesti harkita, sopiiko kaupanteko vipuvaikutustuotteilla, kuten CFD:illä, sinulle. Lisätietoja vipuvaikutuksesta ja yrityksen riskitietojen julkisuuskäytännöistä saat tietoja [napsauttamalla](#) tästä siirtyäksesi yrityksen verkkosivustolle. julkisuuskäytännöistä saat tietoja [napsauttamalla](#) tästä siirtyäksesi yrityksen verkkosivustolle.

Varmista että ymmärrät täysin riskit ja huolehdi altistumisesi hallinnasta. On tärkeää varmistaa, että valitsemasi instrumentin sisältämä riskitaso tuntuu sinusta mukavalta. Jos olet epävarma siitä, kuinka sijoittaa, taloudellinen neuvonantaja voi auttaa sinua tekemään sopivat valinnat.

KUINKA KAUKAN MINUN PITÄISI PITÄÄ SITÄ JA VOINKO OTTAA POIS RAHANI AIKAISEMMIN?

CFD:T eivät yleensä ottaen sovi pitkän tähtäimen sijoituksiksi ja ne on tarkoitettu lyhyen tähtäimen kaupankäyntiin. Niille ei ole lyhyintä ja/tai suositeltavaa pitoaikaa. Voit siis avata ja sulkea CFD:n milloin tahansa markkinoiden aukioloaikana. Huomaa, että yritys voi sulkea positiosi kysymättä etukäteen lupaasi ilman riittävästi marginaalia tililläsi. Voit lisäksi pyytää saatavilla olevien varojesi nostoa tililtäsi milloin tahansa.

MINIMI-INVESTOINTI:

Voit tutustua yrityksen [vipuvaikutuskäytänteisiin](#) koskien kutakin positiota, sen pienintä altistumisarvoa, alkutalletuksen prosenttiosuutta ja alkumarginaalin vaatimusta.

MAKSUT JA KULUT:

On suositeltavaa ymmärtää CFD:iden kertakulut ja toistuvat kustannukset indeksissä, jolla aiot käydä kauppaa. Nämä kulut vähentävät mahdollista nettovoittoasi tai lisäävät tappioitasi. Lisätietoja asiasta [Näpsäytä tästä](#)

TÄMÄ TAULUKKO TARJOAA INDEKSI-CFD:IDEN ERITYYPPISET MAKSUT JA KUSTANNUKSET			
Kertakustannukset	Rahoitusmarginaaleissa (spreads)	Ero tarjoushinnan (myyntihinnan) ja pyyntöhinnan (ostohinnan) välillä liiketoimen toteuttamishetkellä ja se kuvaa osittain kohdeinstrumentin, josta käydään kauppaa, rahoitusmarginaalia. Siksi kustannukset voivat vaihdella markkinoiden olosuhteiden mukaan.	Napsauta tästä
	Provisio	Maksu, joka veloitetaan liiketoimen avaamisen ja sulkemisen aikana. Maksu koskee kaikkia kaupankäyntitilejä	
	Vaihtomaksut	Maksu, joka liittyy valittujen CFD-instrumenttien sulkemiseen, joka liittyy kohteena olevan markkinan maksuihin.	
	Osingon vastine	Maksu, joka liittyy valitun CFD-instrumentin osinkomaksuihin. Yritys voi ehkä veloittaa käsittelymaksun yrityksen osinkomaksun tapauksessa. Osinko vastaanotetaan tilillesi pitkissä positioissa ja maksetaan lyhyissä positioissa.	
Toistuvat kustannukset	Rahoitusmaksu	Position säilyttäminen seuraavaan päivään aiheuttaa tämän maksun veloittamisen.	Napsauta tästä

INVESTOINTISI KÄYTTÄMINEN:

- Voit katsella tiliäsi verkossa milloin tahansa kirjautumalla turvalliselle verkkosivustollemme.
- Voit ostaa ja myydä osake-CFD:itä markkinan aukioloaikana. [Napsauta tästä](#) nähdäksesi aukioloajat tietosiosta kaupankäyntisivullamme
- Siirto voi viedä kaksi (2) päivää lisää pankkisi mukaan.

VERONÄKÖKOHDAT:

Kaupankäyjän kaikki voitot ovat verotettavaa tuloa. Sinulta verotetaan voitoistasi marginaaliveroprosentti. Yritys ei tarjoa vuosittaisia verotilotteita tai mitään tietoja veroista. Ota yhteyttä taloudelliseen neuvonantajasi tai verokonsulttiin, jos haluat tietää enemmän veronäkökohdista.

MITÄ TAPAHTUU, JOS YRITYS EI PYSTY MAKSAMAAN?

Jos yritys ei kykene hoitamaan taloudellisia vastuitaan sinulle, voit menettää sijoituksesi arvon yritykselle. Yritys on kuitenkin jäsen rahastossa Investor Compensation Fund ("ICF") kyproslaisten sijoitusyhtiöiden ("CIF:t") asiakkaille, joka turvaa vakuutettujen asiakkaiden vaateet CIF:ää kohtaan, ICF:n jäsenenä, maksamalla enintään yhteensä 20 000 € hyvityksen kullekin vakuutetulle asiakkaalle riippumatta tilien määrästä, valuutasta ja sijoituspalvelujen tarjoamispaikasta. Lisätietoja löydät sivustolta <https://finmarket.com/safety-of-funds/>

KUINKA VOIN VALITTA?

Jos sinulla on reklamoitavaa, ota yhteyttä reklamoitavaa, sinun tulisi ottaa yhteyttä yrityksen asiakaspalveluosastoon support@finmarket.com TAI sääntöjenvälvontaosastoon osoitteessa compliance@finmarket.com TAI kirjoittamalla sivuston <https://finmarket.com/contact-us> ohjeiden mukaisesti.

MUUT ASIAANKUULUVAT TIEDOT:

Lisätietoja tästä tuotteesta löytyy verkkosivustoltamme. Sinun tulisi varmistaa, että olet lukenut kaikki juridiset tiedot, jotka näkyvät [tämän](#) sivustomme oikeudellisessa osiossa.