

## Sijoittajien avaintiedot: Indeksi-CFD:t

### TARKOITUS

Tämä asiakirja tarjoaa avaintietoja tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointia eikä laillisesti sitovaa materiaalia. Nämä tiedot vaaditaan lain mukaan tarjoamaan avuksesi, jotta voit ymmärtää tähän tuotteeseen sijoittamisen luonne, riskit, kustannukset, mahdolliset voitot ja tappiot sekä auttamaan sinua vertailemaan sitä muihin tuotteisiin. Ennen kuin päätät avata tilin, suosittelme sinulle tämän asiakirjan lukemista kokonaisuudessaan käyttöehtojemme kanssa.

**Aiot ostaa tuotteen, joka ei ole yksinkertainen ja voi olla vaikea ymmärtää.**

**Tuotantopäivämäärä / viimeisimmän tämän asiakirjan tarkastuspäivä:**

**TUOTE:** Hinnanerosopimukset "CFD:t" indekseistä. Indeksit, joista tarjoamme CFD:itä tällä hetkellä, löytyvät sivustolta [tästä](#). Tämä asiakirja päivitettiin viimeksi 14.11.2018.

**VALMISTAJA:** K-DNA Financial Services Ltd, jonka on valtuuttanut ja jota säätelee Cyprus Securities and Exchange Commission ('CySEC'), CIF lisenssinro 273/15 rekisteröintipaikka 56, Griva Digeni, Anna Tower, 1st Floor, 3063 Limassol, Kypros. Lisätietoja saat puhelinnumerosta +357 25 254070 tai käymällä verkkosivustolla <https://finmarket.com/contact-us/>

### MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

#### CFD:t:

Nämä ovat kahden osapuolen välisiä sopimuksia, joka koskee kohde-etuutena olevan omaisuuden avaus- ja sulkemishinnan välisen hintaerotuksen maksamista. Huomaa, että CFD:t ovat vipuvaikutustuotteita. Avoimet positiot siirtyvät eteenpäin ja siitä veloitetaan rahoitusmaksu päivän päätteeksi. Marginaalilla kaupankäynti vaatii kohde-etuutena olevan omaisuuden riskien ymmärtämistä, koska altistut suurille voitoille, jos hinta muuttuu suotuisasti; toisaalta sinulla on tappioriski, jos hinta muuttuu epäsuotuisasti. Kun et pysty tallentamaan lisävaroja täyttääksesi marginaalivaatimukset negatiivisen hintaliikkeen takia, se voi aiheuttaa CFD-position sulkemisen automaattisesti. Tämä tapahtuu, kun jäljellä oleva tilipääomasi tippuu alle hoitomarginaalivaatimuksen.

#### TYYPPI:

Tuote mahdollistaa sinulle altistumisen kohde-etuutena olevan indeksin hintavaihteluille omistamatta sitä fyysisesti. Indeksi-CFD on CFD-tyyppi, joka on sopimus ostajan ja myyjän välillä hintaeron vaihtamisesta tietystä kohde-etuutena olevasta instrumentista ajaksi sopimuksen avaamisesta sen sulkemiseen. Vaihdeettava erotus määritellään päivittäin kohde-etuutena olevan instrumentin sulkuvaihtehinnan muutoksen perusteella. Siten, jos kohde-etuutena olevan instrumentin hinta nousee, ostaja vastaanottaa käteistä myyjältä ja päinvastoin.

CFD:t ovat listaamattomia instrumentteja, joilla käydään kauppaa asiakkaan ja yrityksen välillä (engl. over-the-counter, OTC). Sijoittajilta vaaditaan alkumaksun, marginaalin maksaminen etukäteen, kun positio avataan. Kaupankäynti marginaalilla voi lisätä mahdollisia menetyksiä tai voittojasi. Tämä alkumarginaali palautetaan, kun positio suljetaan.

#### TAVOITTEET:

Indeksi-CFD:iden tarkoituksena on mahdollistaa sinulle kohde-etuutena olevan indeksin hinnan nousuilla ja laskuilla spekuloinen hankkimalla altistumista kohde-etuutena olevalle indeksille. Kaupankäyjät ostavat indeksi-CFD:n (engl. "going long"), jos he uskovat kohde-etuutena olevan indeksin arvo kasvaa tulevaisuudessa aikomuksenaan myydä sen myöhemmin korkeammalla hinnalla. Kaupankäyjät myyvät CFD:n (shorttaavat, engl. "going short"), jos he uskovat indeksin arvon tulevaisuudessa laskevan, aikomuksenaan myöhemmin ostaa sen takaisin halvemmalla. Molemmassa tapauksessa, jos indeksin hinta liikkuu vastakkaiseen suuntaan ja positiosi suljetaan, tililtäsi veloitetaan kaupan tappio (ja mahdolliset kulut) negatiivisen saldon suojamme sallimissa rajoissa.

#### **SOPIIKO CFD-KAUPPA PIENSIOITTAJILLE?**

Tällä tuotteella kaupankäynti on hyvin riskialtista. Se ei siksi sovi kaikille, kuten sijoittajille, jotka (i) eivät halua joutua alttiiksi epävakaille markkinoille ja (ii) haluavat pääomasuojaa. Se soveltuu parhaiten sijoittajille, (a) joilla on suuri riskinsietokyky, (b) jotka haluavat yleensä saada lyhytaikaisen altistumisen rahoitusinstrumentteihin/-markkinoihin, (c) jotka käyvät kauppaa rahalla, joka heillä on varaa hävitä ja (d) joilla on kokemusta ja ovat sinuja kaupankäynnistä rahoitusmarkkinoilla ja ymmärtävät marginaalikauppaan liittyvät riskit.

#### **MILLÄ VOIN KÄYDÄ KAUPPAA?**

Tilisi avulla yrityksessä K-DNA Financial Services Ltd voit käydä kauppaa CFD:illä [täällä](#) kerrotuista hyödykkeistä.

#### **RISKI JA VOITTO -PROFIILI**

Pääasiallinen CFD:iden etu verrattuna toisiin osakejohdannaisiin, on niiden hinnoittelun yksinkertaisuus ja kohdeinstrumenttien valikoima. Optioiden hinnoittelu esimerkiksi sisältää aikapreemion, joka hiipuu erääntymisen lähestyessä, kun taas CFD:t riippuvat vain kohdeinstrumentin hinnasta ilman fyysisen tuotteen omistamista. CFD:illä ei ole erääntymispäivää ja niillä ei ole siksi hiipuvaa preemiota. Voit odottaa seuraavia etuja: (1) kustannustehokas tapa saada altistumista osakemarkkinoille

jotka ovat hyvin likvidejä ja helppoja kaupankäynnin kannalta, (2) hyvin pääomatehokas tapa osallistua osakeindekseihin, (3) myy (shorttaa) CFD:itä ja hyödy hinnan liikkeestä alaspäin, (4) niiden hinnoittelu on läpinäkyvää, (5) tukkukaupan korkoprosentteja käytetään hinnoittelemaan ja jopa piensijoittajan tekemään kauppa, (6) pääsy käyttämään reaaliaikaisia hintoja, (7) asettaa hälytyksiä uusista mahdollisuuksista, jotka vastaavat kaupankäyntistrategiaasi, (8) riskin hallitseminen asettamalla "hintahälytyksiä" ja "tappionpysäytys"-ominaisuuksia.

CFD:iden pääriskit ovat markkinariski ja vastapuoliriski (eli riski että sopimuksen toinen osapuoli ei pysty täyttämään velvollisuuttaan). CFD:t ovat monimutkaisia instrumentteja ja jolla käydään kauppaa osapuolten välillä ("OTC"). Voit lopettaa positiosi vain käymällä kauppaa kanssamme kohde-etuutena olevan instrumentin kaupankäyntiaikaan, kuten linkissä <https://finmarket.webtraderx.com/?etoken=27de67608d6fd03eff60bccd95edd06b&lang=en> Kanssamme tekemäsi kaupan kautta pääset nauttimaan kohde-etuutena olevan omaisuuden arvon kehityksestä, mutta et saa mitään omistusoikeutta tai muita oikeuksia kohde-etuutena olevasta omaisuudesta.

CFD:t ovat vipuvaikutustuotteita. Vipuvaikutus voi suurentaa sekä tuottojasi ja tappioitasi. Tilastollisesti suuri osa asiakkaista kärsivät tappioita vipuvaikutuksen takia, koska vipuvaikutus vahvistaa tappioita, josta seuraa lisävakuutta koskevia pyyntöjä (margin call) ja asiakkaiden avointen positioden sulkemisia. Sijoittajat käyttävät marginaalia käydäkseen kauppaa CFD:illä, joka altistaa sijoittajan lisävakuutta koskevalle pyynnölle (margin call), jos salkun arvo putoaa alle minimitason. Voitto ja tappiot CFD-kaupoista tapahtuvat, kun sijoittaja suorittaa sulkemiskaupan.

Tarjoamme negatiivisen saldon suojaa eli et voi menettää enempää kuin kauppatilisi varat, mutta sinulla on kuitenkin riski menettää meille sijoittamasi pääoman. Koska CFD:t sisältävät suuren vipuvaikutuksen, sijoittajat voivat menettää ja/tai voittaa rahaa nopeasti, jos kohde-etuutena olevan arvopaperin arvo liikkuu epäsuotuisalla/suotuisalla tavalla. Sijoittajien tulisi siksi olla varovaisia käyttäessään CFD:itä. CFD-kaupankäyntiä tehdään sähköisillä alustoilla. Monesti järjestelmissä voi olla häiriöitä tai muita romahduksia voi tapahtua. Tämä voi vaikuttaa kykyysi käydä kauppaa tai kykyymme tarjota jatkuvasti hintoja tai se voi aiheuttaa tarpeen myöhempään hinnankorjaukseen vastaamaan kohde-etuutena olevia vaihtokursseja. CFD:iden hinnat sekä niiden kaupalliset ehdot, kuten rahoitusmarginaalit (spread) ja yliyön rahoituskulut, voivat vaihdella vastaamaan todellista tai oletettua markkinoiden epävakautta. Riippuen kaupankäyntitilisi valuutasta ja kohde-etuutena olevan instrumentin valuutasta voit ehkä joutua alttiiksi valuuttakurssiriskille näiden kahden valuutan välillä.

#### RISKI-INDIKAATTORI:

Yleinen riski-indikaattori (SRI) ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Tämä kertoo, kuinka todennäköistä on, että tuote tuottaa tappiota markkinoiden liikkeestä tai kyvyttömyydestä maksaa sinulle johtuen. Olemme luokitelleet tämän tuotteen 7/7, joka on korkein riskiluokitus. Tämä arvioi mahdolliset tappiot tulevaisuuden arvonmuutoksista hyvin korkeiksi. Huonot markkinaolosuhteet vaikuttavat hyvin todennäköisesti yrityksen mahdollisuuksiin maksaa sinulle.

Pienempi riski			Suurempi riski			
Tyypillisesti pienemmät voitot			Tyypillisesti suuremmat voitot			

Riski-indikaattori on asetettu arvoon 7 (eli hyvin suuri riski) johtuen siitä että:

- Se on epävakaa ja alttiina ennakoimattomille heilahteluille.
- Rahoitusmarginaali voi suurentua likviditeetin vähennyttä.
- Sinulla on riski menettää koko sijoituksesi.

#### HINNANVAIHTELUN ESIMERKITAPAUKSET:

Alla oleva taulukko havainnollistaa sitä, kuinka sijoituksesi arvo voi muuttua (eli mahdollinen voitto tai tappio-) erilaisissa tapauksissa. \* Nämä esimerkkitaupukset olettavat, että sijoittajalla (i) on 1 000 € pääoma, (ii) päättää myydä/ostaa 100 indeksi-CFD-sopimusta, (iii) tällä tietyllä CFD-sopimuksella on 0,1 € pykäläkustannus

Hinnanvaihtelun esimerkkitaupukset:		Kaupankäynnin voitto tai tappio	Uusi pääoma
<b>Stressitapaus:</b> Otat pitkän position (ostat), hinta tippuu 30 piirua.	Avaushinta: 1000,00 Sulkemishinta: 970,00	-300 €	700 €
Epäsuotuisa tapaus: Shorttaat (myyt), hinta kasvaa 7 pykälää ja suljet positiosi.	Avaushinta: 1000,00 Sulkemishinta: 1007,00	-70 €	930 €
<b>Kohtalainen tapaus:</b> Avaat pitkän position (ostat), shorttaat ja suljet position samaan hintaan kuin avasit sen.	Avaushinta: 1000,00 Sulkemishinta: 1000,00	0 €	1 000 €

<b>Suotuisa tapaus:</b> Avaat pitkän position (ostat), hinta kasvaa 5 pykälää ja suljet positiosi		50 €	1050 €
---	--	------	--------

**\*Yliyön rahoituskuluja tai provisioita ei oteta lukuun.**

On olemassa monen tyyppisiä kaupparriskejä, joista sinun tulisi olla tietoinen ennen kaupankäyntiä. Tekijät, jotka vaikuttavat tuotteen hinnankorjaukseen sisältävät mm. seuraavat tekijät:

- vipuriski
- marginaaliriski
- valuuttavaihtoriski
- markkinariski
- sääntelemättömän markkinan riski
- markkinoiden häiriintymisriski
- vastapuoliriski
- verkkokauppa-alustan ja tietotekniikan riski
- eturistiriidat
- valuuttariskit

Huomaa että yllä oleva luettelo riskeistä ei ole kattava. Valuuttariskin tapauksessa on mahdollista, että saat maksut eri valuutassa kuin tilisi valuutta, joten lopullinen saamasi tuotto riippuu näiden kahden valuutan vaihtokurssista. Tämä koskee tapausta, jossa kohdeosakeindeksin nimetty valuutta on eri kuin tilisi valuutta. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä mainitussa indikaattorissa. Kaupankäynnin riskit suurentuvat vipuvaikutuksella. Suuren epävakauden aikana markkinoilla tai talouden ollessa epävakaa arvot voivat vaihdella merkittävästi. Tällaisilla vaihteluilla ovat jopa tavallista merkittävämpiä vipuvaikutuspositioissa ja voivat vaikuttaa haitallisesti positioihisi. Maksukyvyttömyystapauksissa positiosi voidaan sulkea. Sinun tulisi huolellisesti harkita, sopiiko kaupanteko vipuvaikutustuotteilla, kuten CFD:illä, sinulle. Lisätietoja vipuvaikutuksesta ja yrityksen riskitietojen julkisuuskäytännöistä saat tietoja napsauttamalla tästä siirtyäksesi yrityksen verkkosivustolle. julkisuuskäytännöistä saat tietoja [napsauttamalla tästä](#) siirtyäksesi yrityksen verkkosivustolle.

Varmista että ymmärrät täysin riskit ja huolehdi altistumisesi hallinnasta. On tärkeää varmistaa, että valitsemasi instrumentin sisältämä riskitaso tuntuu sinusta mukavalta. Jos olet epävarma siitä, kuinka sijoittaa, taloudellinen neuvonantaja voi auttaa sinua tekemään sopivat valinnat. §

**KUINKA KAUAN MINUN PITÄISI PITÄÄ SITÄ JA VOINKO OTTAA POIS RAHANI AIKAISEMMIN?**

CFD:T eivät yleensä ottaen sovi pitkän tähtäimen sijoituksiksi. Niille ei ole lyhyintä ja/tai suositeltavaa pitoaikaa. Voit avata ja sulkea CFD:n milloin tahansa markkinoiden aukioloaikana. Huomaa, että yritys voi sulkea positiosi kysymättä etukäteen lupaasi, jos tililläsi ei ole riittävästi marginaalia. Voit pyytää saatavilla olevien varojesi nostoa tililtäsi milloin tahansa.

**MINIMI-INVESTOINTI**

Voit tutustua yrityksen [vipuvaikutuskäytänteisiin](#) koskien kutakin positiota, sen pienintä altistumisarvoa, alkutalletuksen prosenttiosuutta ja alkumarginaalin vaatimusta.

**MAKSUT JA KULUT**

On suositeltavaa ymmärtää CFD:iden kertakulut ja toistuvat kustannukset indeksissä, jolla aiot käydä kauppaa. Nämä kulut vähentävät mahdollista nettovoittoasi tai lisäävät tappioitasi.

Lisätietoja asiasta [napsauttamalla tätä](#).

**TÄMÄ TAULUKKO TARJOAA INDEKSI-CFD:IDEN ERI TYYPPISET MAKSUT JA KUSTANNUKSET**

<b>Kertakustannukset</b>	Rahoitusmarginaalit (spreads)	Ero tarjoushinnan (myyntihinnan) ja pyyntöhinnan (ostohinnan) välillä liiketoimen toteuttamishetkellä ja se kuvaa osittain kohdeinstrumentin, josta käydään kauppaa, rahoitusmarginaalia. Siksi kustannukset voivat vaihdella markkinoiden olosuhteiden mukaan.	<a href="#">Napsauta tästä.</a>
	Provisio	Maksu, joka veloitetaan liiketoimen avaamisen ja sulkemisen aikana. Maksu koskee vain kaikkia kaupankäyntitilejä.	
	Vaihtomaksut	Maksu, joka liittyy valittujen CFD-instrumenttien sulkemiseen, joka liittyy kohteena olevan markkinan maksuista.	
<b>Toistuvat kustannukset</b>	Rahoitus kustannukset Yliyön	Position säilyttäminen seuraavaan päivään aiheuttaa maksun veloittamisen.	<a href="#">Napsauta tästä.</a>

#### **INVESTOINTISI KÄYTTÄMINEN:**

- Voit katsella tiliäsi verkossa milloin tahansa kirjautumalla turvalliselle verkkosivustollemme.
- Voit ostaa ja myydä indeksi-CFD:itä kyseisen osakeindeksin markkinan aukioloaikana. Napsauta tästä nähdäksesi aukioloajat tieto-osiosta kaupankäyntisivullamme.
- Siirto voi viedä kaksi (2) päivää lisää pankkisi mukaan.

#### **VERONÄKÖKOHDAT:**

Kaupankäynnin kaikki voitot ovat verotettavaa tuloa. Sinulta verotetaan voitoistasi marginaaliveroprosentti. Yritys ei tarjoa vuosittaisia verotiliotteita tai mitään tietoja veroista. Ota yhteyttä taloudelliseen neuvonantajasi tai verokonsulttiin, jos haluat tietää enemmän veronäkökohdista.

#### **MITÄ TAPAHTUU, JOS YRITYS EI PYSTY MAKSAMAAN?**

Jos yritys ei kykene hoitamaan taloudellisia vastuitaan sinulle, voit menettää sijoituksesi arvon yritykselle. Yritys on kuitenkin jäsen rahastossa Investor Compensation Fund ("ICF") kyproslaiten sijoitusyhtiöiden ("CIF:t") asiakkaille, joka turvaa vakuutettujen asiakkaiden vaateet CIF:ää kohtaan, ICF:n jäsenenä, maksamalla enintään yhteensä 20 000 € hyvityksen kullekin vakuutetulle asiakkaalle riippumatta tilien määrästä, valuutasta ja sijoituspalvelujen tarjoamispaikasta. Lisätietoja löydät sivustolta <https://finmarket.com/safety-of-funds/>

#### **KUINKA VOIN VALITTA:**

Jos sinulla on reklamoitavaa, sinun tulisi ottaa yhteyttä yrityksen asiakaspalveluosastoon [support@finmarket.com](mailto:support@finmarket.com) TAI sääntöjenvälvontaosastoon osoitteessa [compliance@finmarket.com](mailto:compliance@finmarket.com) TAI kirjoittamalla sivuston <https://finmarket.com/contact-us> ohjeiden mukaisesti.

#### **MUUT ASIAANKUULUVAT TIEDOT:**

Lisätietoja tästä tuotteesta löytyy verkkosivustoltamme. Sinun tulisi varmistaa, että olet lukenut kaikki juridiset tiedot, jotka näkyvät [tämän](#) sivustomme oikeudellisessa osiossa.